



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu tog suda Nikoli Ribariću, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza stečajnog dužnika MAPOK GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Kninski trg 13, OIB: 59062820614, (ranije MAPOK GRADNJA d.o.o. u stečaju, Sesvete, Sesevetska Cesta 1, OIB: 47361277089), dana 30. prosinca 2021.,

riješio je

I. Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje te se kupcu SVIJET NEKRETNINA - SN d.o.o., Ulica Dobriše Cesarića 71, 10000 Zagreb, HRVATSKA, OIB: 53029087475, dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, k.o. Sesvete Novo, zk.ul. 817, kč.br. 7247/5, u naravi Zgrada, Sesvete, Ulica Ljudevita Posavskog 3, površine 4990 m² i dvorište Ulica Ljudevita Posavskog površine 19657 m², ukupne površine 24647 m² i to:

- 94. Suvlasnički dio: 29,6/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-94), za iznos od 54.000,00 kuna.

II. Kupac nekretnine SVIJET NEKRETNINA - SN d.o.o., Ulica Dobriše Cesarića 71, 10000 Zagreb, HRVATSKA, OIB: 53029087475, ponudio je na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi, identifikator nadmetanja 33628, najviši iznos valjane ponude u iznosu od 54.000,00 kn te mu se nalaže da u roku 15 dana nakon pravomoćnosti ovog rješenja, Financijskoj agenciji položi kupovninu (razlika između jamčevine u iznosu od 10.800,00 kn i postignute cijene u iznosu od 54.000,00 kn) u iznosu 43.200,00 kuna i to na račun IBAN: HR 1123900011300028787, Model HR11, poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 336289, a kao podatak drugi (P2) treba upisati broj 265845. U polje „Opcija troškova“ naznačiti opciju „OUR“.

III. Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati kupovninu određeno točkom II izreke rješenja.

IV. Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati kupovninu određeno točkom II izreke rješenja, brisanje zabilježbi, prava i tereta, koji

prestaju prodajom, na nekretnini upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, k.o. Sesvete Novo, zk.ul. 817, kč.br. 7247/5, u naravi Zgrada, Sesvete, Ulica Ljudevita Posavskog 3, površine 4990 m² i dvorište Ulica Ljudevita Posavskog površine 19657 m², ukupne površine 24647 m² i to:

- 94. Suvlasnički dio: 29,6/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-94):

Na listu B (vlastovnica):

-2.1 Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis:

Zabilježeno je da je prijenos prava vlasništva sa imena Mapok Gradnje d.o.o. obavljen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od =135.000,00 DEM u kunsjoj protuvrijednosti, spp.

-94.1 Zaprimljeno 11.02.2021.g. pod brojem Z-1746/2021

ZABILJEŽBA, Zabilježu se rješenje o prodaji nekretnina u stečajnom postupku Trgovačkog suda u Zagrebu 72.St-709/2020-14 od 9. veljače 2021. na nekretninama fiducijarnog vlasnika Zagrebačke pivovare d.d. iz Zagreba, Ilica 224 OIB:83771985821 u predmetu stečajnog dužnika Mapok gradnje d.o.o. u stečaju d.o.o. iz Zagreba, Kninski trg 13 OIB:47361277089 upisanih na etaži 94. A.

V. Nalaže se Općinskom sudu u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, određeno točkom II izreke ovog rješenja, upisati pravo vlasništva za korist kupca iz stavka I ovog rješenja te brisanje prava, tereta i zabilježbe na nekretnini koja prestaju prodajom.

VI. Nekretnina iz stavka I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu iz točke izreke II ovog rješenja.

VII. Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči.

VIII. Nalaže se Općinskom sudu u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u stavku I ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda 9. svibnja 2016. godine, poslovni broj St-2593/2015 otvoren je stečajni postupak nad dužnikom (točka I. rješenja), za stečajnog upravitelja imenovan je Hrvoje Kraljičković, (točka II. rješenja), te je istodobno nad dužnikom i zaključen stečajni postupak (toč. III rješenja).

2. Podneskom od 15.1.2019. godine stečajni upravitelj je zatražio nastavak postupka radi naknadne diobe. Stečajni upravitelj navodi kako je stečajni dužnik

vlasnik nekretnine upisane kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, zk. ul. 817, k.o. Sesvete Novo, kat.čest. 7247/5, ulica Ljudevita Posavskog, površine 24647 m².

3. Rješenjem suda od 24. siječnja 2020. godine nastavljen je stečajni postupak radi naknadne diobe.

4. Stečajna masa je, temeljem Rješenja o nastavku postupka od 24. siječnja 2020. upisana u sudski registar.

5. Spis je, temeljem Rješenja o nastavku od 24. siječnja 2020., od poslovnog broja St-2593/2015 dobio novi poslovni broj St-709/2020.

6. Podneskom od 3. veljače 2021. godine stečajni upravitelj je predložio prodaju nekretnine opisane u točki I izreke rješenja.

7. Odredbom članka 150. stavak 1. („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, dalje: SZ) određeno je kako vjerovnik čija prava proizlaze iz sudskoga ili javnobilježničkoga osiguranja tražbine prijenosom vlasništva stvari ili prijenosom prava ima u stečajnom postupku pravni položaj razlučnoga vjerovnika.

8. Prema odredbi članka 247. stavak 1. SZ-a 15 nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a prema odredbi stavak 2. istog članka o prodaji nekretnine sud odlučuje rješenjem protiv kojeg pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. U rješenju o prodaji nekretnine sud će odrediti da se nekretnina prodaje u stečajnom postupku. U zemljišnoj knjizi upisat će se zabilježba rješenja o prodaji nekretnine.

9. Zaključkom o prodaji od 19. ožujka 2021. određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje sukladno čl. 247. SZ-a i čl. 97. st. 1.-5. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/2012, 25/13, 93/2014. i 55/16, dalje: OZ).

10. Vrijednost nekretnine utvrđena je temeljem procjene Tihomira Orečića, dipl.ing.građevine, sudskog vještaka, a koja je dostavljena od strane stečajnog upravitelja i nalazi se u spisu. Procjena nekretnine objavljena je i na mrežnim stranicama e oglasna ploča suda.

11. Prema izvještaju o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi Financijske agencije, Klasa: O/110-10/21-01/315, Ur.br.: 07-01-21-24 od 15.11.2021. zaprimjeno na ovom sudu 15. studenoga 2021. (listovi spisa 167-177), na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 54.000,00 kn dao je SVIJET NEKRETNINA – SN d.o.o., Ulica Dobriše Cesarića 71, 10000 Zagreb, HRVATSKA, OIB: 53029087475.

12. U stavku IV. toč. 6. zaključka o prodaji utvrđen je rok plaćanja kupovnine - razliku između jamčevine i postignute cijene kupac je dužan položiti u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.

13. Kako je dakle, u konkretnom slučaju postignuta cijena od 54.000,00 kuna, kupac je dužan platiti kupovninu (razliku između jamčevine u iznosu od 10.800,00 kn i postignute cijene u iznosu od 54.000,00 kn) u iznosu 43.200,00 kn.

14. Slijedom navedenoga sud je odlučio kao u izreci rješenja sukladno čl. 103., 107. i 108. Ovršnog zakona, a sve u skladu s čl. 254. Stečajnog zakona, zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je temeljem čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine broj: 63/19).

U Zagrebu, 30. prosinca 2021.

Sudac:
Nikola Ribarić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave. Dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana isticanja rješenja na e-oglasnoj ploči. Žalba se ulaže putem ovog suda u 2 primjerka.

DNA:

1. Hrvoje Kraljičković, stečajni upravitelj
2. ZAGREBAČKA PIVOVARA d.o.o.
3. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava Zagreb
4. Županijsko državno odvjetništvo Zagreb
5. Općinski sud u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete
6. SVIJET NEKRETNINA - SN d.o.o.

Broj zapisa: **eb304-18359**

Kontrolni broj: **05c24-b331d-6e394**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=NIKOLA RIBARIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.